МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ
(МИИГАиК)

Факультет архитектуры и градостроительства
Кафедра градостроительства

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 5387FD2AF5B17FED816FDE9A1D4973B1
Владелец: Степанченко Алексей Леонидович
Действителен: с 21.07.2025 по 14.10.2026

«УТВЕРЖДАЮ»
Проректор
А. Л. Степанченко
16 февраля 2024 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) ПРОЕКТИРОВАНИЕ И ИССЛЕДОВАНИЕ «Б1.О.01.06 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ МЕНЕДЖМЕНТ И УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТОМ»

Уровень высшего образования: магистратура

Направление подготовки: 07.04.01 Архитектура

Направленность(профиль) подготовки: Архитектура и урбанизм

Квалификация (степень) выпускника: магистр

Форма обучения: очная

Год набора (приема на обучение): 2024

Срок получения образования: 2 года

Объем: в зачетных единицах: 3 з.е.
в академических часах: 108 ак.ч.

Москва, 2024

Разработчики:

Старший преподаватель кафедры Градостроительства Кабальеро Энрике К. Э.

Рабочая программа дисциплины (модуля) составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 07.04.01 Архитектура, утвержденного приказом Минобрнауки от 08.06.2017 № 520

Согласование и утверждение

№	Подразделение	Ответственное лицо	ФИО	Виза	Дата, протокол (при наличии)
1	факультет Архитектуры и градостроительства	Председатель ученого совета факультета	Хачатрян К. О.	Рассмотрено	08.02.2024, № 6

Содержание

1. Цель и задачи освоения дисциплины (модуля)

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

3. Место дисциплины в структуре ОП

4. Объем дисциплины и виды учебной работы

5. Содержание дисциплины
   5.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий
   5.2. Содержание разделов, тем дисциплины и формы текущего контроля

6. Оценочные материалы текущего контроля

7. Оценочные материалы промежуточной аттестации

8. Порядок проведения промежуточной аттестации

9. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины
   9.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы
   9.2. Профессиональные базы данных и ресурсы «Интернет», к которым обеспечивается доступ обучающихся
   9.3. Программное обеспечение и информационно-справочные системы, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине
   9.4. Оборудование и технические средства обучения

10. Методические указания по освоению дисциплины (модуля)

1. Цель и задачи освоения дисциплины (модуля)

Цель освоения дисциплины - формирование у магистрантов бизнес-компетенций в области менеджмента и управления проектом в современном градостроительстве и архитектуре.

Задачи изучения дисциплины:

- Изучить систему представлений о месте менеджмента в практической архитектурной и градостроительной деятельности. ;
- Обеспечить получение студентами комплекса знаний для функции - управления проектом.;
- Развить навыки, обеспечивающие эффективное функционирование архитектурных бюро и мастерских на всех этапах развития..

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Компетенции, индикаторы и результаты обучения

УК-1 Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий

УК-1.1 Анализирует проблемную ситуацию как систему, выявляя ее составляющие и связи между ними

Знать:

УК-1.1/Зн5 Знания основных закономерностей градостроительного менеджмента и управления проектом

Уметь:

УК-1.1/Ум6 Умеет выявлять закономерности и взаимосвязи между управленческими решениями и полученным результатом.

Владеть:

УК-1.1/Нв2 Методиками анализа проблемной ситуации как системы, выявляя ее составляющие и связи между ними

УК-1.2 Определяет пробелы в информации, необходимой для решения проблемной ситуации, и проектирует процессы по их устранению

Знать:

УК-1.2/Зн5 Методики обобщения данных исследований.

Уметь:

УК-1.2/Ум5 Умеет осуществлять поиск по градостроительным управленческим решениям и анализирует полученную информацию

Владеть:

УК-1.2/Нв4 Навыками сбора и обработки информации, имеющей значения для реализации правовых норм в соответствующих сферах профессиональной деятельности

УК-1.3 Критически оценивает надежность источников информации, работает с противоречивой информацией из разных источников

Знать:

УК-1.3/Зн1 Знает типы противоречий в архитектурно-строительной информации (нормативные разночтения, конфликт технических решений, расхождения в экспертных оценках)

Уметь:

УК-1.3/Ум4 Сравнивать и сопоставлять противоречивые данные

Владеть:

УК-1.3/Нв1 Техниками работы с противоречивыми данными (сравнительный анализ, установление приоритетов, экспертная оценка)

УК-1.4 Разрабатывает и содержательно аргументирует стратегию решения проблемной ситуации на основе системного и междисциплинарных подходов

Знать:

УК-1.4/Зн2 Принципы разработки и оценки стратегий

Уметь:

УК-1.4/Ум2 Интегрировать знания из разных дисциплин для решения проблем

Владеть:

УК-1.4/Нв2 Технологиями междисциплинарного исследования

УК-1.5 Использует логико-методологический инструментарий для критической оценки современных концепций философского и социального характера в своей предметной области

Знать:

УК-1.5/Зн2 Критерии оценки научности и обоснованности теорий

Уметь:

УК-1.5/Ум1 Выявлять философские и социальные предпосылки современных подходов в архитектуре и градостроительстве

Владеть:

УК-1.5/Нв1 Навыками аргументированной оценки социально-философских оснований архитектурных проектов и управленческих решений

УК-2 Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла

УК-2.1 Формулирует на основе поставленной проблемы проектную задачу и способ ее решения через реализацию проектного управления

Знать:

УК-2.1/Зн4 Фактический материал по данному предмету для возможности постановки и рассмотрения актуальных проблем по предмету исследования

Уметь:

УК-2.1/Ум4 Умеет формулировать цели и задачи при управление проектом

Владеть:

УК-2.1/Нв4 Навыками установления взаимосвязи между исследуемыми проблемами и выявлением их специфики

УК-2.2 Разрабатывает концепцию проекта в рамках обозначенной проблемы: формулирует цель, задачи, обосновывает актуальность, значимость, ожидаемые результаты и возможные сферы их применения

Знать:

УК-2.2/Зн3 Знает источники информации для архитектурно-строительной деятельности (нормативная база, кадастровые данные, технические регламенты, историко-культурные исследования)

Уметь:

УК-2.2/Ум4 Обсуждать со специалистами возможные решения, учитывающие и технологические процессы и необходимые данному проекту архитектурные решения

Владеть:

УК-2.2/Нв3 Навыком определения связей между поставленными задачами и ожидаемых результатов их решения

УК-2.3 Организует и координирует работу участников проекта, способствует конструктивному преодолению возникающих разногласий и конфликтов, обеспечивает работу команды необходимыми ресурсами

Знать:

УК-2.3/Зн1 Методы, средства поиска, систематизации и обработки информации

Уметь:

УК-2.3/Ум1 Подбирать необходимую нормативную и справочную документацию

Владеть:

УК-2.3/Нв1 Навыками сбора и обработки информации, имеющей значения для реализации правовых норм в соответствующих сферах профессиональной деятельности

УК-2.4 Представляет результаты деятельности и планирует последовательность шагов для достижения данного результата. Формирует план-график реализации проекта в целом и план контроля его выполнения

Знать:

УК-2.4/Зн3 Основы администрирования и градостроительного менеджмента

Уметь:

УК-2.4/Ум2 Участвовать в анализе содержания проектных задач, выборе методов и средств их решения

Владеть:

УК-2.4/Нв1 Навыками, позволяющими определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений

УК-2.5 Осуществляет мониторинг хода реализации проекта, корректирует отклонения, вносит дополнительные изменения в план реализации проекта, уточняет зоны ответственности участников проекта

Знать:

УК-2.5/Зн3 Знает о том, что проектные решения могут меняться в ходе ведения строительных работ с учетом объективных и субъективных причин

Уметь:

УК-2.5/Ум3 Оценивать решение поставленных задач по данному проекту в соответствии с запланированными результатами и корректировать, при необходимости, способы решения изучаемого проекта

Владеть:

УК-2.5/Нв2 Навыками оценивания и анализа результатов решения поставленной задачи с целью возможной корректировки при необходимости способа решения проблемы

УК-3 Способен организовывать и руководить работой команды, вырабатывая командную стратегию для достижения поставленной цели

УК-3.1 Вырабатывает стратегию сотрудничества и на ее основе организует отбор членов команды для достижения поставленной цели

Знать:

УК-3.1/Зн4 Принципы и методы организации и управления малыми коллективами, основы взаимодействия со специалистами смежных областей

Уметь:

УК-3.1/Ум4 Обозначить роли смежных специалистов в процессе совместной деятельности

Владеть:

УК-3.1/Нв2 Навыками работы в коллективе (команде) и реализовывать стратегию сотрудничества для достижения наиболее всестороннего результата

УК-3.2 Планирует и корректирует работу команды с учетом интересов, особенностей поведения и мнений ее членов

Знать:

УК-3.2/Зн2 Особенности поведения и психологии всех участников команды исследуемого проекта для оптимизации процесса

Уметь:

УК-3.2/Ум2 Объяснять и корректировать поведенческие и когнитивные навыки работы в команде для реализации поставленной задачи

Владеть:

УК-3.2/Нв3 Навыками выявления взаимосвязи всех членов команды для реализации общей поставленной цели исследования, коммуникации внутри коллектива

УК-3.3 Разрешает конфликты и противоречия при деловом общении на основе учета интересов всех сторон

Знать:

УК-3.3/Зн3 Особенности и специфику возможных последствий отдельных личных действий в рамках общей команды (как индивидуальные особенности влияют на общий климат в коллективе)

Уметь:

УК-3.3/Ум2 Анализировать возможные последствия отдельных личных действий в рамках реализации общей поставленной цели проекта

Владеть:

УК-3.3/Нв2 Навыками анализа последствий своих действий и планирования новых действий для достижения заданного результата

УК-3.4 Организует дискуссии по заданной теме и обсуждение результатов работы команды с привлечением оппонентов разработанным идеям

Знать:

УК-3.4/Зн2 Особенности и специфику знаний и умений всех членов команды для реализации общей поставленной задачи

Уметь:

УК-3.4/Ум2 Оценивать и анализировать актуальные идеи других членов команды для достижения поставленной цели

Владеть:

УК-3.4/Нв2 Владеет техниками визуальной презентации эскизов и рабочих материалов

УК-6 Способен определять и реализовывать приоритеты собственной деятельности и способы ее совершенствования на основе самооценки

УК-6.1 Оценивает свои ресурсы и их пределы (личностные, ситуативные, временные), оптимально их использует для успешного выполнения порученного задания

Знать:

УК-6.1/Зн5 Способы оценки качества и полноты градостроительной документации с учетом последовательности этапов его жизненного цикла

Уметь:

УК-6.1/Ум3 Умеет корректировать временной план в процессе работы с учетом изменяющихся условий и промежуточных результатов

Владеть:

УК-6.1/Нв3 Навыками грамотного распределения ресурса времени для реализации каждого этапа проекта для достижения ожидаемого результата

УК-6.2 Определяет приоритеты профессионального роста и способы совершенствования собственной деятельности на основе самооценки по выбранным критериям

Знать:

УК-6.2/Зн5 Фактический материал и разнообразные источники, которые будут способствовать саморазвитию и профессиональному росту для реализации дальнейших проектов

Уметь:

УК-6.2/Ум4 Выделять и распределять на длительный срок различные актуальные для изучения проекты с учетом саморазвития и профессионального роста

Владеть:

УК-6.2/Нв5 Навыками повышения квалификации, методиками саморазвития и профессионального роста для реализации различных проектов

УК-6.3 Выстраивает гибкую профессиональную траекторию, используя инструменты непрерывного образования, с учетом накопленного опыта профессиональной деятельности и динамично изменяющихся требований рынка труда

Знать:

УК-6.3/Зн3 Разнообразные источники, которые могут быть использованы как инструменты непрерывного образования для реализации собственных потребностей в познании

Уметь:

УК-6.3/Ум4 Использовать непрерывно получаемые знания в различных областях для достижения и реализации собственных целей и задач с учетом личных возможностей

Владеть:

УК-6.3/Нв5 Навыками осуществлять повышение квалификации (в том числе своей собственной) в сфере применения цифровых знаний о территории для целей архитектурно-строительного проектирования и территориального планирования

ОПК-2 Способен самостоятельно представлять и защищать проектные решения в согласующих инстанциях с использованием новейших технических средств

ОПК-2.1 Готовит рабочую документацию архитектурного раздела для согласования в соответствующих инстанциях

Знать:

ОПК-2.1/Зн1 Знает требования по подготовке документации архитектурного раздела

Уметь:

ОПК-2.1/Ум1 Умеет подготавливать рабочую документацию архитектурного раздела для последующего согласования

Владеть:

ОПК-2.1/Нв1 Навыки управленчских решений и согласования документации архитектурного раздела.

ОПК-2.2 Выбирает оптимальные средства и методы изображения архитектурного решения для представления архитектурной концепции

Знать:

ОПК-2.2/Зн1 Творческие приемы выдвижения авторского архитектурно-художественного замысла

Уметь:

ОПК-2.2/Ум1 Выбирать оптимальные средства и методы изображения архитектурного решения. Представлять архитектурную концепцию в профессиональных изданиях, на публичных мероприятиях и в других средствах профессиональной социализации.

Владеть:

ОПК-2.2/Нв1 Знаниями, методами и техническими навыками необходимыми для представления и защиты решения архитектурной концепции, проектной и рабочей документации

ОПК-2.3 Представляет архитектурные концепции на публичных мероприятиях и в согласующих инстанциях с учетом особенностей восприятия аудитории, для которой информация предназначена

Знать:

ОПК-2.3/Зн1 Методы и средства профессиональной и персональной коммуникации, учитывающей особенности восприятия аудитории, для которой информация предназначена

Уметь:

ОПК-2.3/Ум1 Представлять архитектурные концепции на публичных мероприятиях и в согласующих инстанциях.

Владеть:

ОПК-2.3/Нв1 Навыком учитывать особенностей восприятия аудитории, для которой информация предназначена

ОПК-3 Способен осуществлять все этапы комплексного анализа и обобщать его результаты с использованием методов научных исследований

ОПК-3.1 Выбирает виды и методы проведения комплексных предпроектных исследований

Знать:

ОПК-3.1/Зн3 Основные виды предпроектных исследований и их роль в архитектурном проектировании

Уметь:

ОПК-3.1/Ум3 Определять виды исследований, необходимые для конкретного архитектурного проекта

Владеть:

ОПК-3.1/Нв2 Навыками по систематизации информации смежных дисциплин

ОПК-3.4 Выявляет проблемы, анализирует и проводит критическую оценку проделанных исследований и их результатов на всех этапах проектного и предпроектного процессов проектирования

Знать:

ОПК-3.4/Зн5 Знать состав чертежей проектной документации, нормативные документы, регламентирующие данный раздел

Уметь:

ОПК-3.4/Ум3 Проводить критическую оценку соответсвия результататов предпроектных исследований и предлогаемых проектных решений

Владеть:

ОПК-3.4/Нв1 Приемами выявления актуальной проблемы, методами анализа и критической оценки проделанных исследований и их результатов в процессах проектирования

ОПК-5 Способен организовывать процессы проектирования и научных исследований, согласовывать действия смежных структур для создания устойчивой среды жизнедеятельности

ОПК-5.1 Разрабатывает задание на проектирование используя инновационный, концептуальный, междисциплинарный подход

Знать:

ОПК-5.1/Зн1 Стадии проектирования и последовательность разработки проектной документации;

Уметь:

ОПК-5.1/Ум1 Разрабатывать задание на проектирование с учетом участия специалистов смежных дисциплин

Владеть:

ОПК-5.1/Нв1 Учитывать при проектировании творческий подход, особенности междисциплинарного взаимодействия и современные инновационные методы.

ОПК-5.3 Определяет приемы и методы согласования архитектурных решений с проектными решениями, разрабатываемыми по другим разделам проектной документации

Знать:

ОПК-5.3/Зн1 Приемы и методы согласования архитектурных решений с другими разделами проекта

Уметь:

ОПК-5.3/Ум1 Принимать участие в составлении графика «выполнения работ» проектной документации на всех стадиях проектирования.

Владеть:

ОПК-5.3/Нв1 Навыками, которые позволяют организовать поэтапный процесс проектирования согласно календарного плана работ;

ПК-1 Способен участвовать в оформлении и представлении академическому и профессиональному сообществам, заказчику и общественности проектов и результатов проведенных научных исследований

ПК-1.1 Оформляет на современном уровне результаты проектных работ и научных исследований с подготовкой презентаций, демонстраций, отчетов, заключений, реферативных обзоров, публикаций

Знать:

ПК-1.1/Зн1 Композиционные и графические приемы оформления, актуальные для ручной и компьютерной подачи проектных материалов и научных исследований

Уметь:

ПК-1.1/Ум1 На современном уровне оформлять результаты проектных работ и научных исследований с подготовкой презентаций, демонстраций, отчетов, заключений, реферативных обзоров, публикаций

Владеть:

ПК-1.1/Нв1 Техническими навыками, необходимыми для оформления результатов проектных работ, научных исследований, презентаций.

ПК-1.2 Представляет результаты проектных работ и научных исследований академическому и профессиональному сообществам, заказчику и общественностис учетом особенностей восприятия аудитории, для которой
информация предназначена

Знать:

ПК-1.2/Зн1 Методы и средства профессиональной и персональной коммуникации

Уметь:

ПК-1.2/Ум1 Учитывать при представлении результатов проектных работ и научных исследований особенности восприятия аудитории, для которой предназначена информация

Владеть:

ПК-1.2/Нв1 Способностью донести идеи проектной и исследовательской работы до сообщества, для которого предназначена информация в том числе для лиц с ОВЗ

ПК-2 Способен участвовать в организации и координации работ по разработке проектной документации объектов капитального строительства

ПК-2.1 Анализирует содержание проектных задач

Знать:

ПК-2.1/Зн5 Методов инжиниринга в градостроительной деятельности.

Уметь:

ПК-2.1/Ум5 Собирать статистическую и научную информацию в области градостроительства.

Владеть:

ПК-2.1/Нв5 Владения технологией разработки градостроительной документации.

ПК-2.2 Определяет исполнителей смежных разделов проекта, выстраивает регламент взаимодействия

Знать:

ПК-2.2/Зн3 Требования нормативных документов по градостроительному проектированию и инженерным изысканиям

Уметь:

ПК-2.2/Ум3 Участвовать в разработке, оформлении проектной документации и проводить расчеты технико-экономических показателей

Владеть:

ПК-2.2/Нв4 Навыками сбора и систематизации информации для разработки градостроительной документациии и инженерных изысканий

ПК-2.3 Определяет регламент взаимодействия с согласующими инстанциями

Знать:

ПК-2.3/Зн3 Современных географических и информационных систем.

Уметь:

ПК-2.3/Ум2 Использовать современные средства географических информационных систем и информационно-коммуникационных технологий в профессиональной деятельности в области градостроительства.

Владеть:

ПК-2.3/Нв3 Организации оптимального взаимодействия участников междисциплинарной команды в процессе разработки и реализации градостроительных проектов.

ПК-3 Способен участвовать в разработке и защите концептуального архитектурного проекта

ПК-3.1 Формирует цели и задачи проекта, характеристики основных архитектурных и объемно-планировочных параметров объекта проектирования

Знать:

ПК-3.1/Зн1 Знает основные параметры и характеристики объекта градостроительного менеджмента

Уметь:

ПК-3.1/Ум1 Умеет формулировать цели и задачи при проектировании и упралении проектом.

Владеть:

ПК-3.1/Нв1 Навыками решения градостроительных задач при проектировании и упралении проектом

3. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина (модуль) Б1.О.01.06 «Градостроительный менеджмент и управление проектом» относится к обязательной части образовательной программы и изучается в семестре(ах): 4.

В процессе изучения дисциплины студент готовится к решению типов задач профессиональной деятельности, предусмотренных ФГОС ВО и образовательной программой.

4. Объем дисциплины (модуля) и виды учебной работы

Период обучения	Общая трудоемкость (часы)	Общая трудоемкость (ЗЕТ)	Лекционные занятия (часы)	Практические занятия (часы)	Самостоятельная работа (часы)	Промежуточная аттестация (часы)
4 семестр	108	3	18	36	54	Зачет
Всего	108	3	18	36	54	

5. Содержание дисциплины (модуля)

5.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий

(часы промежуточной аттестации не указываются)

		нятия	занятия	ая работа	результаты несенные с своения

Наименование раздела, темы	Всего	Лекционные за	Практические	Самостоятельн	Планируемые р обучения, соотн результатами о программы
Раздел 1. Основные принципы законодательства о градостроительной деятельности	**21**	**3**	**8**	**10**	УК-1.1 УК-1.2 УК-1.3 УК-1.4 УК-1.5 УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.4 УК-2.5 ПК-2.1 ПК-2.2 ПК-2.3
Тема 1.1. Административное структурирование РФ и иерархия градостроительных документов	5	1	2	2	
Тема 1.2. Градостроительный кодекс Российской Федерации	7	1	2	4	
Тема 1.3. Государственные, общественные и частные интересы в области градостроительной деятельности	9	1	4	4	
Раздел 2. Градостроительный менеджмент в процессе подготовки, согласования и утверждения градостроительных документов	**31**	**5**	**10**	**16**	УК-3.1 УК-3.2 УК-3.3 УК-3.4 ОПК-3.4 ОПК-5.1 ОПК-5.3
Тема 2.1. Общий порядок подготовки, согласования, утверждения и реализации документов территориального планирования	9	1	4	4	
Тема 2.2. Подготовка и утверждение генерального плана поселения, генерального плана городского округа	7	1	2	4	
Тема 2.3. Порядок установления территориальных зон	7	1	2	4	
Тема 2.4. Назначение и виды документации по планировке территории	8	2	2	4	
Раздел 3. Комплексное развитие территории	**15**	**3**	**4**	**8**	ОПК-2.1 ОПК-2.2 ОПК-2.3 ПК-1.1 ПК-1.2 ПК-3.1
Тема 3.1. Цели, виды, договор о комплексном развитии территории	7	1	2	4	
Тема 3.2. Саморегулирование в области архитектурно–градостроительного проектирования (СРО)	8	2	2	4	
Раздел 4. Администрирование и градостроительный менеджмент	**25**	**3**	**10**	**12**	УК-6.1 УК-6.2 УК-6.3

Тема 4.1. Профессиональный стандарт «Градостроитель». Утверждён приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 18 января 2023 года №27н.	9	1	4	4	
Тема 4.2. Организация проектной деятельности в области градостроительного проектирования	7	1	2	4	
Тема 4.3. Информационное обеспечение градостроительной деятельности	9	1	4	4	
Раздел 5. Планирование развития территорий	**16**	**4**	**4**	**8**	УК-1.1 УК-1.2 УК-1.3 УК-1.4 УК-1.5 УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.4 УК-2.5
Тема 5.1. Типология городов России	8	2	2	4	УК-3.1 УК-3.2 УК-3.3 УК-3.4 УК-6.1 УК-6.2 УК-6.3 ОПК-2.1 ОПК-2.2 ОПК-2.3
Тема 5.2. Видение города будущего	8	2	2	4	ОПК-3.1 ОПК-3.4 ОПК-5.1 ОПК-5.3 ПК-1.1 ПК-1.2 ПК-2.1 ПК-2.2 ПК-2.3 ПК-3.1
Итого	**108**	**18**	**36**	**54**	

5.2. Содержание разделов, тем дисциплин и формы текущего контроля

Раздел 1. Основные принципы законодательства о градостроительной деятельности

Тема 1.1. Административное структурирование РФ и иерархия градостроительных документов

Структура, содержание, основные положения земельного, водного, лесного, природоохранного законодательств и их связь с градостроительным законодательством

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Письменный опрос

Тема 1.2. Градостроительный кодекс Российской Федерации

Субъекты градостроительных отношений

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Письменный опрос

Тема 1.3. Государственные, общественные и частные интересы в области градостроительной деятельности

Управление процессами градостроительного развития

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Реферат

Раздел 2. Градостроительный менеджмент в процессе подготовки, согласования и утверждения градостроительных документов

Тема 2.1. Общий порядок подготовки, согласования, утверждения и реализации документов территориального планирования

Стадийность градостроительной документации. Эволюция градостроительных регламентов и планировочных принципов -"из стадии в стадию"

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Письменный опрос

Тема 2.2. Подготовка и утверждение генерального плана поселения, генерального плана городского округа

Содержание текстовой и графической частей генерального плана

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Письменный опрос

Тема 2.3. Порядок установления территориальных зон

Виды и состав территорриальных зон

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Письменный опрос

Тема 2.4. Назначение и виды документации по планировке территории

Проект планировки территории

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Письменный опрос

Раздел 3. Комплексное развитие территории

Тема 3.1. Цели, виды, договор о комплексном развитии территории

Алгоритм выполнения работ по подготовке и выполнению мероприятий комплексного развития существующих городских территорий

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Письменный опрос

Тема 3.2. Саморегулирование в области архитектурно–градостроительного проектирования (СРО)

Законодательство о саморегулируемых организациях

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Реферат

Раздел 4. Администрирование и градостроительный менеджмент

Тема 4.1. Профессиональный стандарт «Градостроитель». Утверждён приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 18 января 2023 года №27н.

Требования к квалификации специалистов в этой области.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Письменный опрос

Тема 4.2. Организация проектной деятельности в области градостроительного проектирования

Технология разработки градостроительной документации

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Письменный опрос

Тема 4.3. Информационное обеспечение градостроительной деятельности

ФГИС ТП

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Письменный опрос

Раздел 5. Планирование развития территорий

Тема 5.1. Типология городов России

Роль в системе расселения, социально-экономические характеристики, природно-климатические характеритстики, особая значимость.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Реферат

Тема 5.2. Видение города будущего

Принцип развития, миссия города, образ будущего, стратегия (цели и задачи).

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Письменный опрос

6. Порядок проведения промежуточной аттестации

Порядок проведения промежуточной аттестации регламентируется локальными нормативными актами Университета:

- Положением о формах, периодичности, порядке текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по основным образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Московский государственный университет геодезии и картографии», п.6 «Организация и проведение промежуточной аттестации».
- Положением о порядке осуществления образовательного процесса, проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Московский государственный университет геодезии и картографии», п.8 «Проведение промежуточной аттестации с применением ЭО и ДОТ».

Промежуточная аттестация: Зачет, 4 семестр.

7. Оценочные материалы текущего контроля

Раздел 1. Основные принципы законодательства о градостроительной деятельности

Контролируемые ИДК: ПК-2.1 ПК-2.2 ПК-2.3 УК-1.1 УК-1.2 УК-1.3 УК-1.4 УК-1.5 УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.4 УК-2.5

Тема 1.1. Административное структурирование РФ и иерархия градостроительных документов

Форма контроля/оценочное средство: Письменный опрос

Вопросы/Задания:

1. Современное международное право: предмет, метод и источники.

2. Определите миссию для следующих проектов:
строительство нефтепровода;
строительство жилого дома;
проект реструктуризации предприятия;
реформа образования.

3. Какое основное назначение пригородной зоны города.

Тема 1.2. Градостроительный кодекс Российской Федерации

Форма контроля/оценочное средство: Письменный опрос

Вопросы/Задания:

1. Градостроительный кодекс РФ. Главы и статьи о градостроительной деятельности, водного, лесного, природоохранного законодательств и их связь с градостроительным законодательством/

2. Основные положения требований к разработке документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов (приведите примеры).

3. Связь мастер-плана с другими документами развития города

Тема 1.3. Государственные, общественные и частные интересы в области градостроительной деятельности

Форма контроля/оценочное средство: Реферат

Раздел 2. Градостроительный менеджмент в процессе подготовки, согласования и утверждения градостроительных документов

Контролируемые ИДК: ОПК-3.4 ОПК-5.1 ОПК-5.3 УК-3.1 УК-3.2 УК-3.3 УК-3.4

Тема 2.1. Общий порядок подготовки, согласования, утверждения и реализации документов территориального планирования

Форма контроля/оценочное средство: Письменный опрос

Вопросы/Задания:

1. Документы территориального планирования и их роль в системе градостроительной деятельности в РФ (перечислите основные).

2. Особенности разработки документации по территориальному планированию: порядок, состав, этапность, участвующие лица.

3. Перечислите отраслевые связи при архитектуроной деятельности

Тема 2.2. Подготовка и утверждение генерального плана поселения, генерального плана городского округа

Форма контроля/оценочное средство: Письменный опрос

Вопросы/Задания:

1. Генеральный план в системе градостроительной деятельности в РФ.

2. Состав и содержание генерального плана.

3. Перечислите состав мастер-плана.

Тема 2.3. Порядок установления территориальных зон

Форма контроля/оценочное средство: Письменный опрос

Вопросы/Задания:

1. Порядок разработки и утверждения генеральных планов. Функциональное зонирование территории.

2. Территориальное зонирование, градостроительный регламент. Градостроительный план земельного участка в иерархии градостроительного законодательства.

3. К какой стадии градостроительного проектирования относится проект схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации.

1. Проект планировки территории
2. Территориальное планирование
3. Генеральный план

Тема 2.4. Назначение и виды документации по планировке территории

Форма контроля/оценочное средство: Письменный опрос

Вопросы/Задания:

1. Документация по планировке территорий: перечень случаев, рот которых требуется разработка документации по планировке территории.

2. Особенности разработки документации по планировке территории для линейных объектов. Особенности разработки документации по планировке территории для площадных объектов.

3. Правила землепользования и застройки (ПЗЗ) относятся к документам

1. Градостроительного зонирования
2. Территориального планирования
3. По планировке территории
4. Архитектурно-строительному проектированию

Раздел 3. Комплексное развитие территории

Контролируемые ИДК: ОПК-2.1 ОПК-2.2 ОПК-2.3 ПК-1.1 ПК-1.2 ПК-3.1

Тема 3.1. Цели, виды, договор о комплексном развитии территории

Форма контроля/оценочное средство: Письменный опрос

Вопросы/Задания:

1. Алгоритм выполнения работ по подготовке и выполнению мероприятий комплексного развития существующих городских территорий различных функциональных зон города (с примерами).

2. Система комплексного развития территории в РФ. Договор о комплексном развитии территории.

3. Самое простое разделение пешеходного и транспортного движения осуществляется…

1. По вертикали (на плане)
2. По горизонтали (на плане)
3. Параболически

Тема 3.2. Саморегулирование в области архитектурно–градостроительного проектирования (СРО)

Форма контроля/оценочное средство: Реферат

Раздел 4. Администрирование и градостроительный менеджмент

Контролируемые ИДК: УК-6.1 УК-6.2 УК-6.3

Тема 4.1. Профессиональный стандарт «Градостроитель». Утверждён приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 18 января 2023 года №27н.

Форма контроля/оценочное средство: Письменный опрос

Вопросы/Задания:

1. Трудовые функции, входящие в профессиональный стандарт. Система необходимых знаний и умений.

2. Участники разработки градостроительной документации.

Тема 4.2. Организация проектной деятельности в области градостроительного проектирования

Форма контроля/оценочное средство: Письменный опрос

Вопросы/Задания:

1. Организационная структура проектной фирмы.

2. Каково взаимодействие структурных подразделений при разработке документации по планировке территории.

3. Комплексный подход при осуществлении градостроительной проработки территории.

4. Кадастровое деление территории РФ. Кадастровые планы территории.

Тема 4.3. Информационное обеспечение градостроительной деятельности

Форма контроля/оценочное средство: Письменный опрос

Вопросы/Задания:

1. Единый государственный реестр недвижимости, система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2. Анализ документации территориального планирования, градостроительного зонирования. ФГИС ТП.

3. Реестры объектов культурного наследия. Система охраны объектов культурного наследия в Российской Федерации.

4. Зоны с особыми условиями использования территории.

5. Информационные системы обеспечения градостроительной деятельности, особенности работы РГИС на примере Московской области, Санкт-Петербурга.

Раздел 5. Планирование развития территорий

Контролируемые ИДК: ОПК-2.1 ОПК-2.2 ОПК-2.3 ОПК-3.1 ОПК-3.4 ОПК-5.1 ОПК-5.3 ПК-1.1 ПК-1.2 ПК-2.1 ПК-2.2 ПК-2.3 ПК-3.1 УК-1.1 УК-1.2 УК-1.3 УК-1.4 УК-1.5 УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.4 УК-2.5 УК-3.1 УК-3.2 УК-3.3 УК-3.4 УК-6.1 УК-6.2 УК-6.3

Тема 5.1. Типология городов России

Форма контроля/оценочное средство: Реферат

Тема 5.2. Видение города будущего

Форма контроля/оценочное средство: Письменный опрос

Вопросы/Задания:

1. Зная шифр города 4.Т=.Iсв.* назовите его

1. Анапа Краснодарский край
2. Анадырь Чукотский автономный округ
3. Тутаев Ярославская область
4. Сортавала Республика Карелия

2. На чертеже планировки территории (основной части проекта планировки территории) НЕ отображаются

1. Объекты светофорного регулирования
2. Красные линии
3. Функциональные зоны
4. Планируемые для размещения объекты регионального значения

3. Миссия города, звучащая как "Вклад в достижение национальных целей развития" относится к:

1. Федеральному уровню
2. Региональному уровню

3. Местному уровню

4. Строительный объем жилого здания определяется как сумма

1. Строительного объема выше отметки уровня чистого пола (надземная часть) и ниже этой отметки (подземная часть)
2. Строительного объема выше отметки уровня земли (надземная часть) и ниже этой отметки (подземная часть)
3. Строительного объема выше отметки ± 0, 000 (надземная часть) и ниже этой отметки (подземная часть)

5. К целям подготовки документации по планировке территории относится:

1. Зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;
2. Выделения элементов планировочной структуры;
3. Установление границ земельных участков;
4. Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

6. Перечислите все социально-экономические характеристики города

1. Принадлежность к климатической зоне;
2. Структура экономики;
3. Подверженность природным рискам;
4. Историческая значимость
5. Общая демографическая динамика.

7. Анализ городской территории (внутренние и внешние факторы), используя реферат.

8. Города-спутники межрегиональных, региональных, локальных центров (привелите примеры).

9. Опишите факторы, которые учитываются при планировании городских территорий.

10. Опишите, в чем заключается роль урбанистики в сохранении исторического наследия городов.

8. Оценочные материалы промежуточной аттестации

4 семестр, Зачет

Контролируемые ИДК: УК-1.1 УК-2.1 УК-3.1 УК-6.1 УК-1.2 УК-2.2 УК-3.2 УК-6.2 УК-1.3 УК-2.3 УК-3.3 УК-6.3 УК-1.4 УК-2.4 УК-3.4 УК-1.5 УК-2.5 ОПК-2.1 ОПК-3.1 ОПК-5.1 ОПК-2.2 ОПК-2.3 ОПК-5.3 ОПК-3.4 ПК-1.1 ПК-2.1 ПК-3.1 ПК-1.2 ПК-2.2 ПК-2.3

Вопросы/Задания:

1. Особенности современного этапа развития теории менеджмента. Основные методы и функции менеджмента на этапах проектирования и реализации проекта.

2. Основы современной теории организаций. Типы организационных структур проектных мастерских.

3. Раскройте направления и проекты городского развития в целях эффективного использования городского бюджета и привлечения инвестиций (пример национальные и межрегиональные города-центры).

4. Приведите примеры возможности развития межведомственного взаимодействия для улучшения координации процессов разработки и реализации городских проектов и мероприятий.

5. Перечислите цифровые решения, направленные на повышение качества и доступности различных сервисов для горожан.

6. Какие способы защиты используются для усиления экологической устойчивости города и сохранения биоразнообразия.

7. Сформулируйте условия для появления новых рабочих мест в городе.

8. Что включает в себя качественная городская среда. приведите примеры (для региональных и локалных центров).

9. Проведите диагностику современного состояния городской территории (используя реферат).

10. По результатам реферата опишите: административно-территориальное деление города; ландшафтно-климатические условия; структуру населения и общую демографическую динамику; структуру экономики и ключевые предприятия города; природный каркас и экологическую ситуацию.

9. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины

9.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы

Основная литература

1. Гончарова Л. А. Маркетинг в строительстве: практикум для студентов направления подготовки 08.03.01 «строительство», 38.03.01 «менеджмент»: практикум для студентов направления подготовки 08.03.01 «строительство», 38.03.01 «менеджмент» / Л. А. Гончарова, А. В. Бородацкая, А. В. Прокопенко. - Маркетинг в строительстве - Макеевка: Донбасская национальная академия строительства и архитектуры, ЭБС АСВ, 2021. - 76 с. - 2227-8397. - Текст: электронный. // IPR SMART: [сайт]. - URL: https://www.iprbookshop.ru/116895.html (дата обращения: 16.03.2025). - Режим доступа: по подписке

2. Градостроительство и территориальное планирование в новой России. Часть 1: сборник статей нпи «энко»: сборник статей нпи «энко» / П. М. Горбач, Д. В. Красноперов, О. В. Красовская [и др.] - Градостроительство и территориальное планирование в новой России. Часть 1 - Санкт-Петербург: Зодчий, 2016. - 304 с. - 978-5-904560-27-0. - Текст: электронный. // IPR SMART: [сайт]. - URL: https://www.iprbookshop.ru/60758.html (дата обращения: 16.03.2025). - Режим доступа: по подписке

3. Зандер Е. В. Региональное управление и территориальное планирование: учебное пособие: учебное пособие / Е. В. Зандер, Е. В. Лобкова, Т. А. Смирнова. - Региональное управление и территориальное планирование - Красноярск: Сибирский федеральный университет, 2015. - 282 с. - 978- 5-7638-3175-7. - Текст: электронный. // IPR SMART: [сайт]. - URL: https://www.iprbookshop.ru/84111.html (дата обращения: 16.03.2025). - Режим доступа: по подписке

4. Митягин С. Д. Территориальное планирование, градостроительное зонирование и планировка территории / С. Д. Митягин. - 2-е изд., стер. - Санкт-Петербург: Лань, 2022. - 200 с. - 978-5-507-44166-2. - Текст: электронный. // Издательство Лань: [сайт]. - URL: https://e.lanbook.com/img/cover/book/215756.jpg (дата обращения: 16.03.2025). - Режим доступа: по подписке

5. Лептюхова О. Ю. Территориальное планирование: учебно-методическое пособие: учебно-методическое пособие / О. Ю. Лептюхова. - Территориальное планирование - Москва: МИСИ-МГСУ, ЭБС АСВ, 2021. - 49 с. - 978-5-7264-2838-3. - Текст: электронный. // IPR SMART: [сайт]. - URL: https://www.iprbookshop.ru/110337.html (дата обращения: 16.03.2025). - Режим доступа: по подписке

Дополнительная литература

1. Белал А. А. Инновационные технологии в градостроительстве: учебное пособие для обучающихся по направлению подготовки 07.03.04 градостроительство: учебное пособие для обучающихся по направлению подготовки 07.03.04 градостроительство / А. А. Белал, А. Е. Коробейникова. - Инновационные технологии в градостроительстве - Москва: МИСИ-МГСУ, ЭБС АСВ, 2023. - 63 с. - 978-5-7264-3297-7. - Текст: электронный. // IPR SMART: [сайт]. - URL: https://www.iprbookshop.ru/134611.html (дата обращения: 16.03.2025). - Режим доступа: по подписке

2. Леснова Л. П. Основы менеджмента: сборник заданий: учебно-методическое пособие: учебно-методическое пособие / Л. П. Леснова. - Основы менеджмента: сборник заданий - Москва: Российский университет дружбы народов, 2018. - 36 с. - 978-5-209-08739-7. - Текст: электронный. // IPR SMART: [сайт]. - URL: https://www.iprbookshop.ru/104235.html (дата обращения: 16.03.2025). - Режим доступа: по подписке

3. Градостроительный кодекс Российской Федерации / Градостроительный кодекс Российской Федерации - Саратов: Вузовское образование, 2024. - 334 с. - 978-5-4487-0981-4. - Текст: электронный. // IPR SMART: [сайт]. - URL: https://www.iprbookshop.ru/140084.html (дата обращения: 16.03.2025). - Режим доступа: по подписке

4. Лобанов В. С. Региональное управление и территориальное планирование: учебное пособие: учебное пособие / В. С. Лобанов. - Региональное управление и территориальное планирование - Челябинск: Южно-Уральский технологический университет, 2023. - 104 с. - 978-5-6048829-6-2. - Текст: электронный. // IPR SMART: [сайт]. - URL: https://www.iprbookshop.ru/133121.html (дата обращения: 16.03.2025). - Режим доступа: по подписке

5. Русинова О. С. Региональное управление и территориальное планирование: учебное пособие: учебное пособие / О. С. Русинова. - Региональное управление и территориальное планирование - Ставрополь: Северо-Кавказский федеральный университет, 2015. - 243 с. - 2227-8397. - Текст: электронный. // IPR SMART: [сайт]. - URL: https://www.iprbookshop.ru/63002.html (дата обращения: 16.03.2025). - Режим доступа: по подписке

9.2. Профессиональные базы данных и ресурсы «Интернет», к которым обеспечивается доступ обучающихся

Профессиональные базы данных

1. https://www.garant.ru - Информационно-правовой портал "Гарант"

Ресурсы «Интернет»

1. http://government.ru/ - Правительство РФ
2. https://urbaneconomics.ru/ - Фонд "Институт экономики города"
3. rutube.ru - рутуб официальный сайт
4. rbc.ru - База знаний

9.3. Программное обеспечение и информационно-справочные системы, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине

Перечень программного обеспечения
(обновление производится по мере появления новых версий программы)

Не используется.

Перечень информационно-справочных систем
(обновление выполняется еженедельно)

Не используется.

9.4. Оборудование и технические средства обучения

Учебная аудитория

Автоматизированное рабочее место (АРМ) - 16 шт.

Интерактивная панель - 1 шт.

10. Методические указания по освоению дисциплины (модуля)

С целью успешного освоения данного предмета студенту необходимо выполнять домашние работы, написать реферат по указанным преподавателям темам и представленным на занятиях материалам. Для более успешного выполнения работы студенту предлагается использование учебно-методических материалов, соответствующих указанной теме.

Самостоятельная работа студентов описывается и регулируется методическими рекомендациями по дисциплине.

Описание возможностей изучения дисциплины лицами с ОВЗ и инвалидами

При необходимости обучения студентов-инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья аудиторные занятия могут быть заменены или дополнены изучением полнотекстовых лекций, презентаций, видео- и аудиоматериалов в электронной информационно-образовательной среде (ЭИОС) университета. Индивидуальные задания подбираются в адаптированных к ограничениям здоровья формах (письменно или устно, в форме презентаций). Выбор методов обучения зависит от их доступности для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья.

Рабочая программа дисциплины для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья разрабатывается индивидуально с учетом особенностей психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья таких обучающихся.